LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : août 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

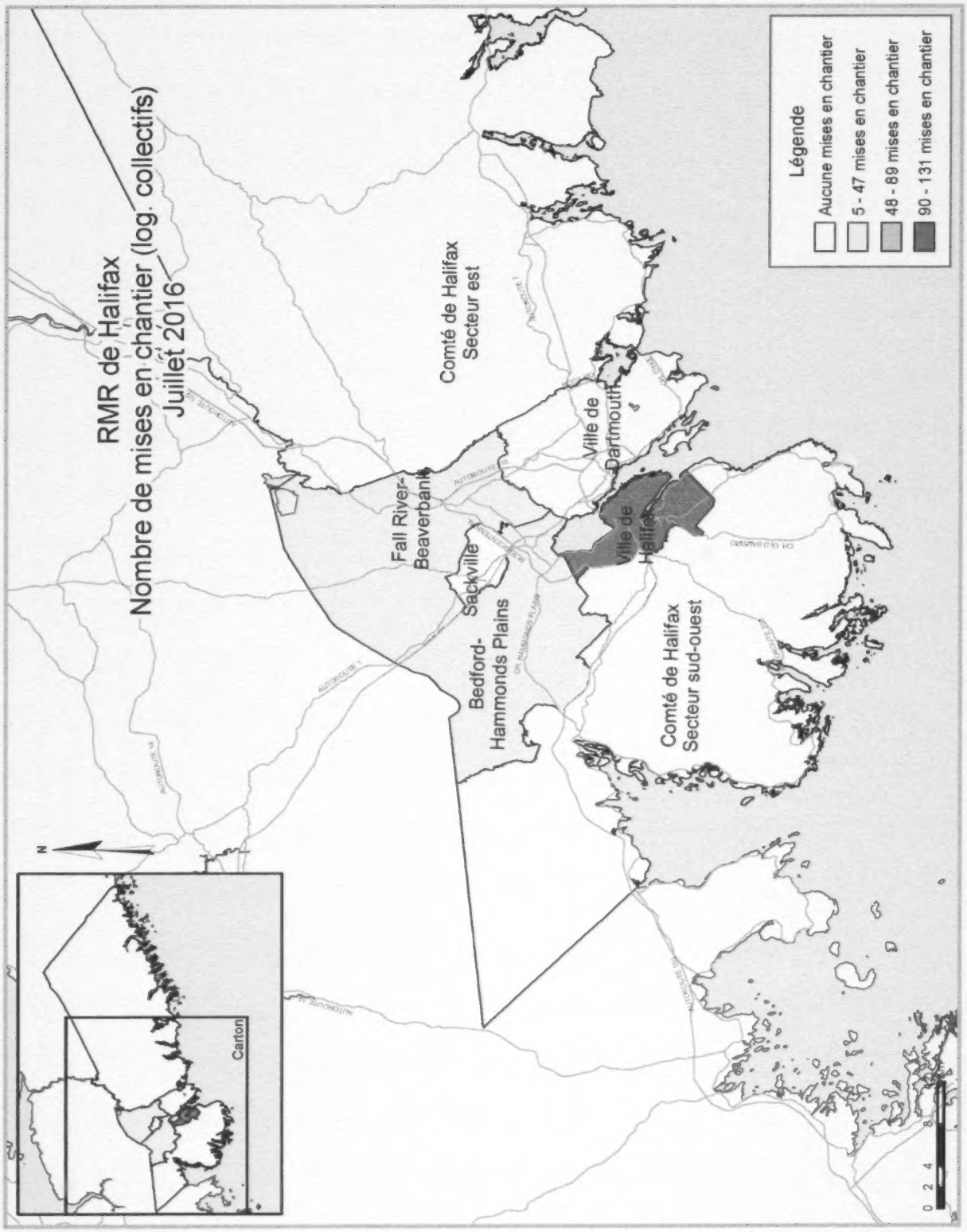
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

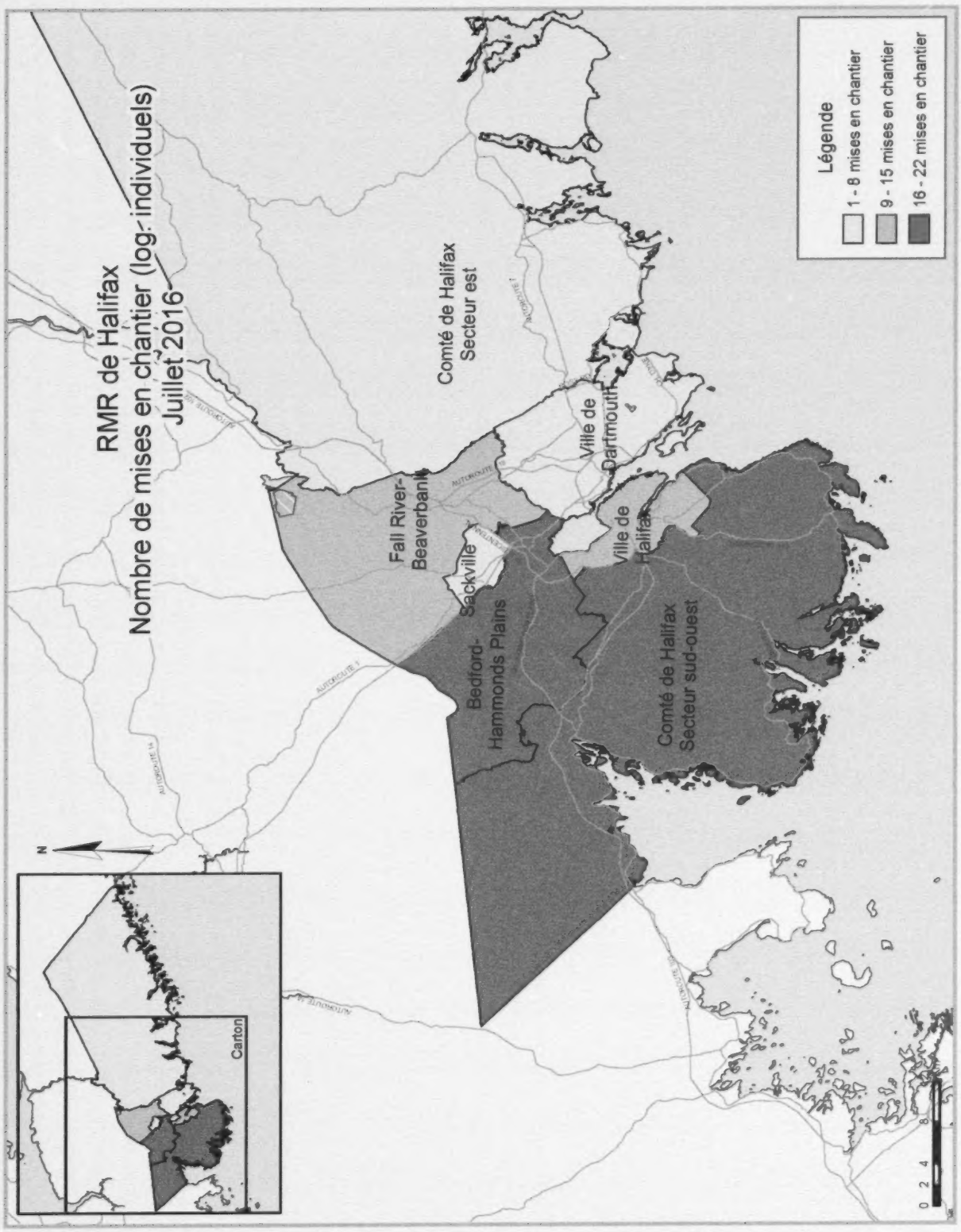
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

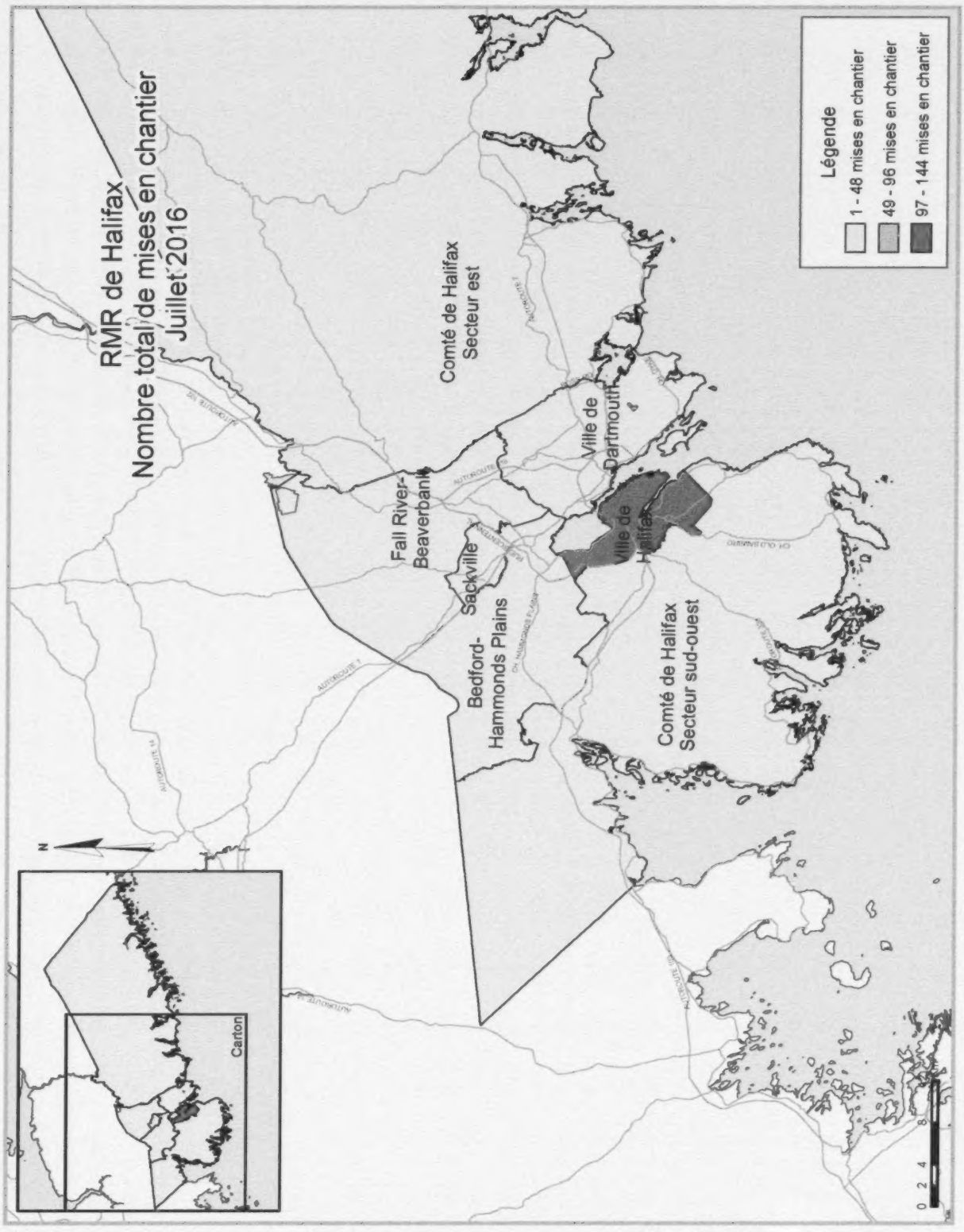
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

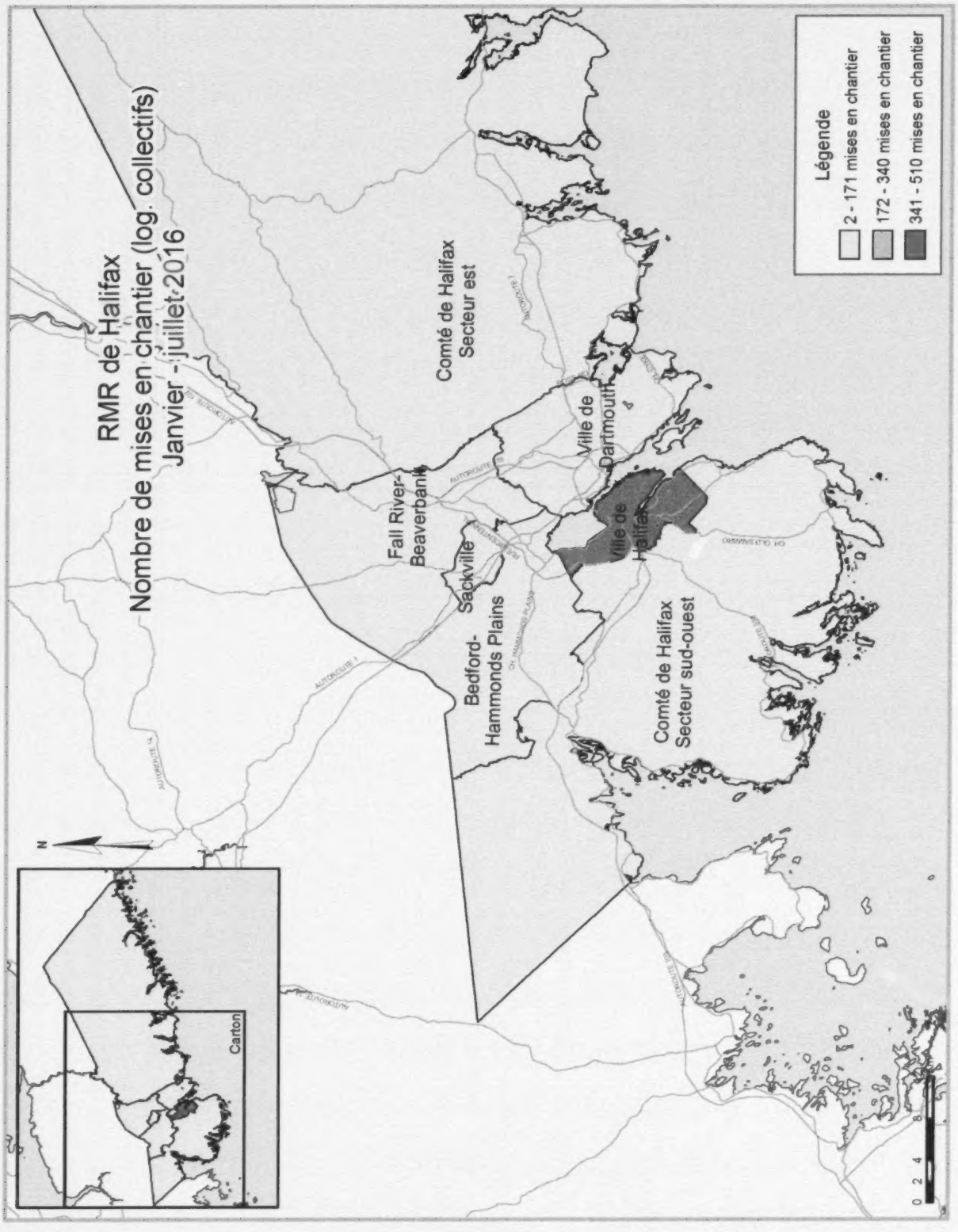
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

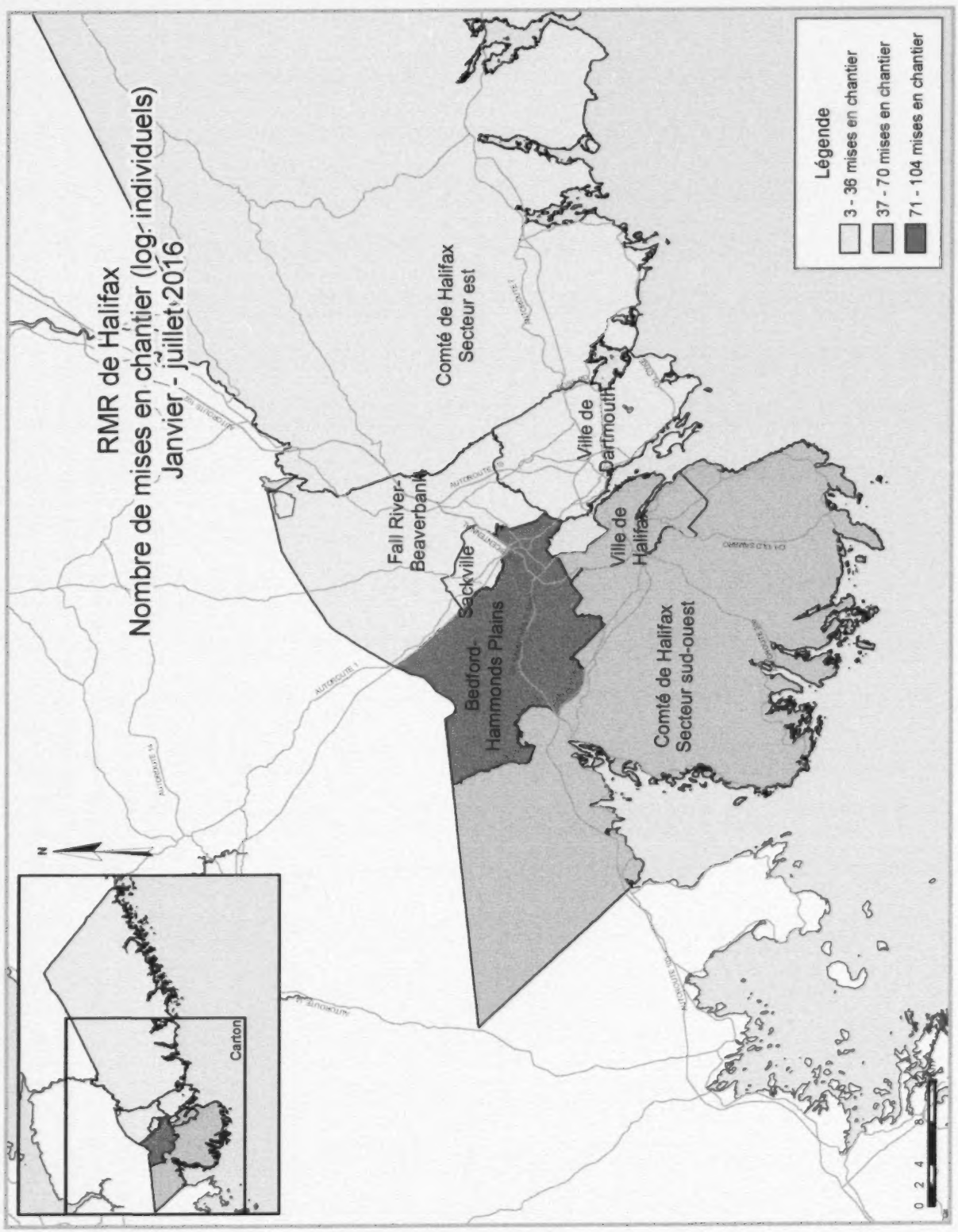
www.schl.ca/observateur

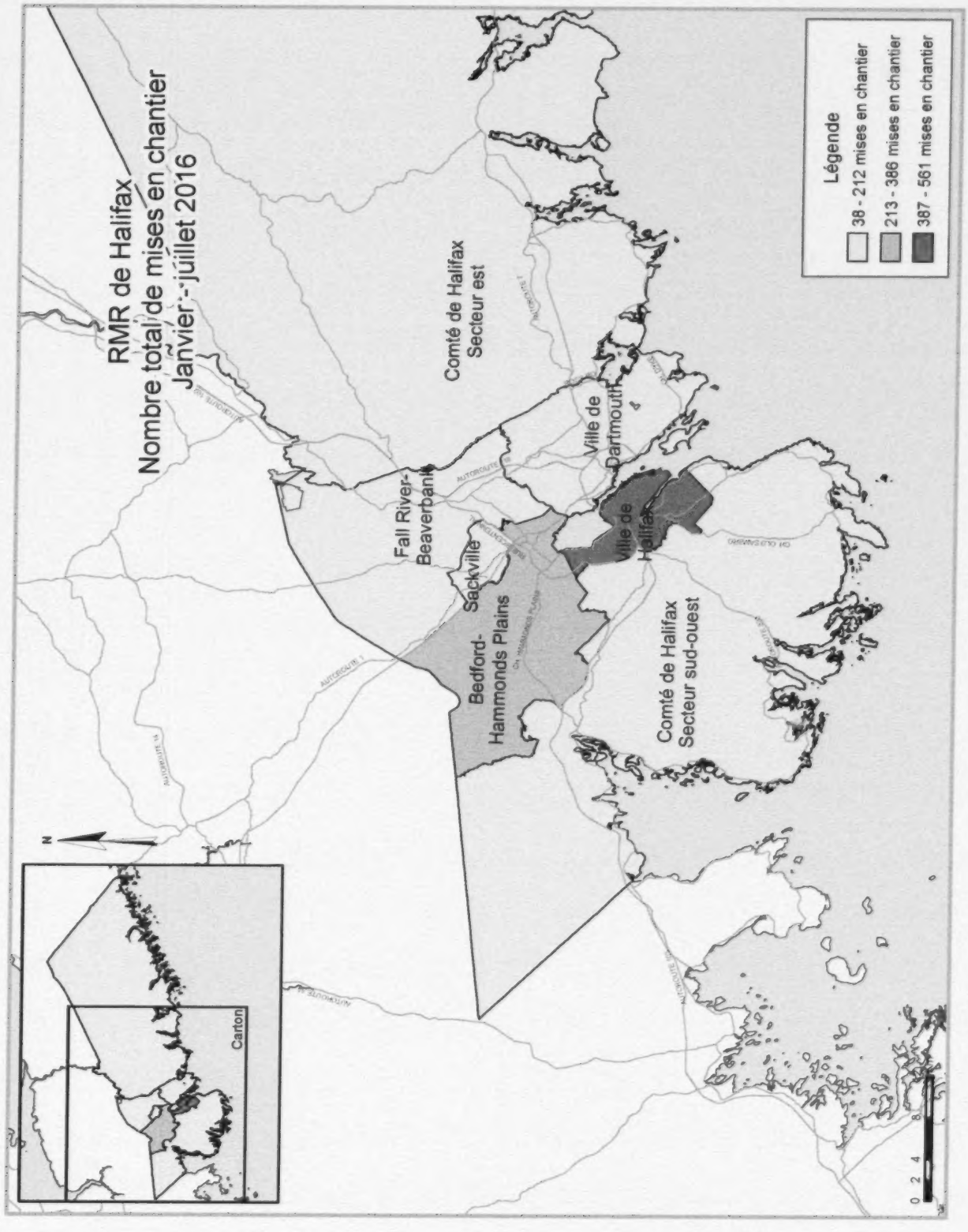

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 47 mises en chantier
48 - 89 mises en chantier
90 - 131 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log: individuels)
Juillet 2016
Légende
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
Légende
1 - 48 mises en chantier
49 - 96 mises en chantier
97 - 144 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carlton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2016
Légende
2 - 171 mises en chantier
172 - 340 mises en chantier
341 - 510 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log: individuels)
Janvier - juillet 2016
Légende
3 - 36 mises en chantier
37 - 70 mises en chantier
71 - 104 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
Légende
38 - 212 mises en chantier
213 - 386 mises en chantier
387 - 561 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Halifax RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	1 928	2 244
DDA	3 275	2 435
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	44	72
juillet - logements collectifs	362	148
juillet - tous les logements	406	220
Janvier à juillet - maisons individuelles	201	302
Janvier à juillet - logements collectifs	1 579	857
Janvier à juillet - tous les logements	1 780	1 159

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	70	10	7	0	0	74	10	49	220
Juillet 2015	43	14	4	0	0	162	9	153	406
Variation en %	62,8	-28,6	75,0	s.o.	s.o.	-54,3	11,1	-68,0	-45,8
Cumul 2016	279	34	58	1	0	123	53	611	1 159
Cumul 2015	192	36	38	3	2	274	30	1 129	1 780
Variation en %	45,3	-5,6	52,6	-66,7	-100,0	-55,1	76,7	-45,9	-34,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	339	54	105	1	0	572	52	2 591	3 738
Juillet 2015	290	62	100	3	2	512	26	2 280	3 383
Variation en %	16,9	-12,9	5,0	-66,7	-100,0	11,7	100,0	13,6	10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	17	2	7	0	0	0	2	162	190
Juillet 2015	8	2	6	0	0	0	0	74	90
Variation en %	112,5	0,0	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	118,9	111,1
Cumul 2016	238	46	56	0	0	56	40	507	943
Cumul 2015	238	28	78	0	0	0	40	617	1 001
Variation en %	0,0	64,3	-28,2	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-17,8	-5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	68	6	27	0	0	53	s.o.	s.o.	154
Juillet 2015	74	15	36	0	3	5	s.o.	s.o.	133
Variation en %	-8,1	-60,0	-25,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	15,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	20	4	7	0	0	49	s.o.	s.o.	80
Juillet 2015	17	4	7	0	0	34	s.o.	s.o.	62
Variation en %	17,6	0,0	0,0	s.o.	s.o.	44,1	s.o.	s.o.	29,0
Cumul 2016	249	50	55	1	3	56	s.o.	s.o.	414
Cumul 2015	246	34	64	0	0	46	s.o.	s.o.	390
Variation en %	1,2	47,1	-14,1	s.o.	s.o.	21,7	s.o.	s.o.	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Juillet 2016	13	4	4	0	0	74	0	49	144
Juillet 2015	8	2	0	0	0	162	0	0	172
Dartmouth (ville)									
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2015	2	2	0	0	0	0	1	66	92
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2016	22	2	3	0	0	0	0	0	27
Juillet 2015	7	2	0	0	0	0	0	86	95
Sackville									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2016	8	4	0	0	0	0	9	0	21
Juillet 2015	9	4	0	0	0	0	8	1	22
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2015	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2016	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Halifax (RMR)									
Juillet 2016	70	10	7	0	0	74	10	49	220
Juillet 2015	43	14	4	0	0	162	9	153	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Juillet 2016	68	22	30	0	0	501	11	1 687	2 319
Juillet 2015	40	16	34	0	0	402	0	1 448	1 940
Dartmouth (ville)									
Juillet 2016	36	4	23	0	0	71	1	282	429
Juillet 2015	30	10	6	0	0	110	2	425	624
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2016	102	4	34	0	0	0	16	485	641
Juillet 2015	38	6	10	0	0	0	4	146	204
Sackville									
Juillet 2016	7	4	10	0	0	0	2	136	159
Juillet 2015	46	0	34	0	0	0	0	116	251
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2016	37	12	0	0	0	0	22	1	72
Juillet 2015	43	18	0	0	0	0	20	65	146
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2016	32	4	3	0	0	0	0	0	51
Juillet 2015	44	8	0	3	2	0	0	0	69
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2016	57	4	5	1	0	0	0	0	67
Juillet 2015	49	4	16	0	0	0	0	80	149
Halifax (RMR)									
Juillet 2016	339	54	105	1	0	572	52	2 591	3 738
Juillet 2015	290	62	100	3	2	512	26	2 280	3 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2016	2	2	0	0	0	0	0	16	20
Juillet 2015	1	2	6	0	0	0	0	4	13
Dartmouth (ville)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2016	6	0	4	0	0	0	0	66	76
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	70	72
Sackville									
Juillet 2016	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	1	80	87
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Halifax (RMR)									
Juillet 2016	17	2	7	0	0	0	2	162	190
Juillet 2015	8	2	6	0	0	0	0	74	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2016	13	3	7	0	0	51	s.o.	s.o.	74
Juillet 2015	14	6	18	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Dartmouth (ville)									
Juillet 2016	6	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2015	12	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2016	12	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2015	10	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Sackville									
Juillet 2016	2	0	4	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Juillet 2015	8	3	5	0	0	5	s.o.	s.o.	21
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2016	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Juillet 2015	15	5	2	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2016	10	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juillet 2015	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Juillet 2016	68	6	27	0	0	53	s.o.	s.o.	154
Juillet 2015	74	15	36	0	3	5	s.o.	s.o.	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Halifax (ville)									
Juillet 2016	0	3	5	0	0	49	s.o.	s.o.	57
Juillet 2015	2	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Dartmouth (ville)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2016	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2015	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Sackville									
Juillet 2016	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2015	3	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	37
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2016	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2015	0	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Halifax (RMR)									
Juillet 2016	20	4	7	0	0	49	s.o.	s.o.	80
Juillet 2015	17	4	7	0	0	34	s.o.	s.o.	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Imdividuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Halifax (ville)	13	8	4	2	4	0	123	162	144	172	-16,3
Dartmouth (ville)	5	3	0	2	0	0	0	87	5	92	-94,6
Bedford-Hammonds Plains	22	7	2	2	3	0	0	86	27	95	-71,6
Sackville	1	1	0	0	0	4	0	0	1	5	-80,0
Fall River-Beaver Bank	9	9	4	4	8	8	0	1	21	22	-4,5
Comté de Halifax, Est	5	8	0	4	0	0	0	0	5	12	-58,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Halifax (RMR)	72	44	10	14	15	12	123	336	220	406	-45,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	51	22	14	10	19	10	477	1 015	561	1 057	-46,9
Dartmouth (ville)	24	13	2	4	23	6	60	201	109	224	-51,3
Bedford-Hammonds Plains	104	22	4	4	20	0	132	141	260	167	55,7
Sackville	3	35	2	0	4	22	64	121	73	178	-59,0
Fall River-Beaver Bank	31	41	8	10	20	24	1	1	60	76	-21,1
Comté de Halifax, Est	33	28	2	8	3	0	0	0	38	36	5,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	56	40	2	2	0	0	0	0	58	42	38,1
Halifax (RMR)	302	201	34	38	89	62	734	1 479	1 159	1 780	-34,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Halifax (ville)	4	0	0	0	74	162	49	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	66
Bedford-Hammonds Plains	3	0	0	0	0	0	0	86
Sackville	0	4	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	8	8	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	7	4	8	8	74	162	49	153

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	12	10	7	0	123	274	354	741
Dartmouth (ville)	23	6	0	0	0	0	60	180
Bedford-Hammonds Plains	16	0	4	0	0	0	132	141
Sackville	4	22	0	0	0	0	64	66
Fall River-Beaver Bank	0	0	20	24	0	0	1	1
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	58	38	31	24	123	274	611	1 129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Halifax (ville)	21	10	74	162	49	0	144	172
Dartmouth (ville)	5	4	0	0	0	67	5	92
Bedford-Hammonds Plains	27	9	0	0	0	86	27	95
Sackville	1	5	0	0	0	0	1	5
Fall River-Beaver Bank	12	13	0	0	9	9	21	22
Comté de Halifax, Est	5	12	0	0	0	0	5	12
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	8	0	0	1	0	17	8
Halifax (RMR)	87	61	74	162	59	162	220	406

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	75	42	123	274	363	741	561	1 057
Dartmouth (ville)	47	20	0	0	62	183	109	224
Bedford-Hammonds Plains	113	26	0	0	147	141	260	167
Sackville	7	57	0	0	66	66	73	178
Fall River-Beaver Bank	36	50	0	0	24	26	60	76
Comté de Halifax, Est	37	30	0	5	1	1	38	36
Comté de Halifax, Sud-Ouest	56	41	1	0	1	1	58	42
Halifax (RMR)	371	266	124	279	664	1 159	1 159	1 780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Halifax (ville)	2	1	2	2	0	6	16	4	20	13	53,8
Dartmouth (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bedford-Hammonds Plains	6	2	0	0	4	0	66	70	76	72	5,6
Sackville	0	1	0	0	3	0	0	0	3	1	200,0
Fall River-Beaver Bank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Comté de Halifax, Est	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	2	0	0	0	0	80	0	87	2	**
Halifax (RMR)	19	8	2	2	7	6	162	74	190	90	111,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	23	22	12	14	23	61	312	370	370	467	-20,8
Dartmouth (ville)	22	19	10	2	6	4	51	0	89	25	**
Bedford-Hammonds Plains	49	18	6	4	4	20	116	70	175	112	56,3
Sackville	11	26	0	0	23	0	0	175	34	201	-83,1
Fall River-Beaver Bank	36	41	10	8	21	25	3	1	70	75	-6,7
Comté de Halifax, Est	57	57	6	0	0	0	1	0	64	57	12,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	59	59	2	0	0	4	80	1	141	64	120,3
Halifax (RMR)	257	242	46	28	77	114	563	617	943	1 001	-5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Halifax (ville)	0	6	0	0	0	0	16	4
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	4	0	0	0	0	0	66	70
Sackville	3	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	80	0
Halifax (RMR)	7	6	0	0	0	0	162	74

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	23	45	0	16	56	0	256	370
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	0	0	51	0
Bedford-Hammonds Plains	4	16	0	4	0	0	116	70
Sackville	23	0	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	9	21	16	0	0	3	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	80	1
Halifax (RMR)	56	78	21	36	56	0	507	617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Halifax (ville)	4	9	0	0	16	4	20	13
Dartmouth (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Bedford-Hammonds Plains	10	2	0	0	66	70	76	72
Sackville	3	1	0	0	0	0	3	1
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	1	0	1	0
Comté de Halifax, Est	2	1	0	0	0	0	2	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	2	0	0	81	0	87	2
Halifax (RMR)	26	16	0	0	164	74	190	90

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	56	81	56	0	258	386	370	467
Dartmouth (ville)	34	24	0	0	55	1	89	25
Bedford-Hammonds Plains	51	38	0	0	124	74	175	112
Sackville	33	26	0	0	1	175	34	201
Fall River-Beaver Bank	45	57	0	0	25	18	70	75
Comté de Halifax, Est	62	56	0	0	2	1	64	57
Comté de Halifax, Sud-Ouest	59	62	0	0	82	2	141	64
Halifax (RMR)	340	344	56	0	547	657	943	1 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	18,2	3	13,6	7	31,8	8	36,4	22	-	-
Cumul 2015	5	20,8	5	20,8	2	8,3	6	25,0	6	25,0	24	-	-
Dartmouth (ville)													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	4	19,0	7	33,3	4	19,0	2	9,5	4	19,0	21	-	-
Cumul 2015	8	42,1	1	5,3	3	15,8	4	21,1	3	15,8	19	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	10	-	-
Juillet 2015	0	0,0	3	50,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	7	15,2	11	23,9	18	39,1	10	21,7	46	-	506 374
Cumul 2015	1	4,5	4	18,2	5	22,7	7	31,8	5	22,7	22	-	-
Sackville													
Juillet 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juillet 2015	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	8	44,4	0	0,0	9	50,0	1	5,6	18	-	502 950
Cumul 2015	2	8,3	10	41,7	4	16,7	8	33,3	0	0,0	24	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Juillet 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	4	12,5	11	34,4	4	12,5	4	12,5	9	28,1	32	-	425 400
Cumul 2015	6	12,5	14	29,2	8	16,7	11	22,9	9	18,8	48	-	441 827
Comté de Halifax, secteur Est													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	25	43,9	16	28,1	5	8,8	6	10,5	5	8,8	57	-	276 289
Cumul 2015	29	55,8	14	26,9	1	1,9	7	13,5	1	1,9	52	-	288 613
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Juillet 2016	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Juillet 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	8	14,8	20	37,0	7	13,0	8	14,8	11	20,4	54	-	455 432
Cumul 2015	7	12,3	18	31,6	8	14,0	11	19,3	13	22,8	57	-	442 750
Halifax (RMR)													
Juillet 2016	0	0,0	6	30,0	6	30,0	5	25,0	3	15,0	20	-	-
Juillet 2015	2	11,8	6	35,3	0	0,0	6	35,3	3	17,6	17	-	-
Cumul 2016	41	16,4	73	29,2	34	13,6	54	21,6	48	19,2	250	430 000	464 170
Cumul 2015	58	23,6	66	26,8	31	12,6	54	22,0	37	15,0	246	400 000	433 820

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2016

Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	506 374	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	502 950	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	425 400	441 827	-3,7
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	276 289	288 613	-4,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	455 432	442 750	2,9
Halifax (RMR)	-	-	n/a	464 170	433 820	7,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Juillet 2016				Juillet 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	118	348 000	77	892	113	378 160	61	1030	4,4	(8)	26,2	-13,4
Dartmouth (ville)	107	243 235	68	778	108	257 644	64	856	-0,9	(6)	6,3	-9,1
Bedford-Hammonds Plains	80	385 324	104	582	47	354 860	118	689	70,2	9	-11,9	-15,5
Sackville	28	203 710	112	297	32	221 694	66	301	-12,5	(8)	69,7	-1,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	42	271 242	78	436	29	275 738	126	531	44,8	(2)	-38,1	-17,9
Comté de Halifax, secteur Est	34	184 719	97	339	33	210 318	183	396	3,0	(12)	-47,0	-14,4
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	27	247 804	74	306	20	207 300	163	335	35,0	20	-54,6	-8,7
Fall River-Beaver Bank	31	284 711	89	371	40	281 700	97	435	-22,5	1	-8,2	-14,7
Halifax (RMR)	467	292 953	84	4001	422	295 469	91	4573	10,7	-0,9	-7,7	-12,5

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	826	337 723	95		717	351 351	92		15,2	(4)	3,3	
Dartmouth (ville)	788	243 866	77		814	244 493	79		-3,2	(0)	-2,5	
Bedford-Hammonds Plains	441	374 947	113		374	365 192	138		17,9	3	-18,1	
Sackville	257	198 805	96		221	213 377	101		16,3	(7)	-5,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	262	275 350	90		222	265 934	109		18,0	4	-17,4	
Comté de Halifax, secteur Est	179	206 598	108		168	205 565	137		6,5	1	-21,2	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	193	207 870	103		160	197 176	132		20,6	5	-22,0	
Fall River-Beaver Bank	219	301 835	82		227	290 934	102		-3,5	4	-19,6	
Halifax (RMR)	3 165	285 281	93	34%	2 903	284 608	102	35%	9,0	0,2	-8,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64	118,6	129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64	118,7	130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin	561	3,14	4,64	118,7	130,6	228	5,6	68,5	881
	Juillet	567	3,14	4,74		130,1	228	5,4	68,2	890
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2016_M08